Oferta nr SAJ-DS-2047

!!Zapraszamy rwnież na nasze profile w social mediach: sajdak_nieruchomosc i , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczeglnych nieruchomości!!

Dom z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i usługowym Jastrzębie-Zdrj, os. Dubielec

Na sprzedaż wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni około 200 m, usytuowany na działce o powierzchni 2953 m, położony w atrakcyjnej części Jastrzębia-Zdroju na osiedlu Dubielec. To nieruchomość, ktra dzięki swojej lokalizacji, przeznaczeniu oraz możliwościom adaptacyjnym doskonale sprawdzi się zarwno jako dom dla rodziny, jak i miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej.

Budynek został oddany do użytkowania w 1964 roku i wybudowany został w technologii tradycyjnej z cegły oraz pustaka. Jest to klasyczna kostka z funkcjonalną dobudwką, ktra stwarza wiele możliwości zagospodarowania. Nieruchomość jest w całości podpiwniczona, posiada dwie kondygnacje parter oraz piętro, a dach pokryty jest papą. Ogrzewanie zapewnia ekonomiczny piec na ekogroszek, natomiast część okien została już wymieniona.

Ogromnym atutem nieruchomości jest dobudowana część budynku, ktrą z powodzeniem można przeznaczyć na warsztat, magazyn, zaplecze usługowe lub produkcyjne. Dodatkowo na działce znajdują się budynki gospodarcze, ktre po adaptacji doskonale sprawdzą się jako warsztat samochodowy, pomieszczenia magazynowe lub zaplecze dla prowadzonej działalności.

Działka o powierzchni 2953 m posiada dojazd z dwch stron, co znacząco zwiększa funkcjonalność nieruchomości i ułatwia prowadzenie działalności gospodarczej. Teren objęty jest przeznaczeniem usługowo-mieszkaniowym, dzięki czemu daje szerokie możliwości inwestycyjne.

Lokalizacja to jeden z największych atutw tej oferty. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz niskiej zabudowy wielorodzinnej. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty usługowe, warsztaty, garaże oraz Kopalnia KWK Ruch Zofiwka, co czyni tę lokalizację doskonałym miejscem do prowadzenia działalności.

Dodatkowym atutem jest bardzo dogodny dojazd do najważniejszych miejscowości regionu. Bliskość obwodnicy oraz autostrady A1 zapewnia szybkie i komfortowe połączenie z Żorami, Jastrzębiem-Zdrojem, Wodzisławiem Śląskim, Pawłowicami oraz czeską Ostrawą. To doskonała lokalizacja zarwno dla osb prywatnych, jak i przedsiębiorcw ceniących sprawną komunikację.

Jeżeli szukasz nieruchomości z dużym potencjałem, ktra pozwoli połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem własnego biznesu lub planujesz inwestycję pod usługi, warsztat czy działalność gospodarczą, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu i umwienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę potencjał tej wyjątkowej nieruchomości.
Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI! Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa6 czas.

 Copyright 2026 by Sajdak Nieruchomości

Oferta nr SAJ-DS-2047

Dane kontaktowe agenta	
Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	869 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	200,00
Standard	⭐⭐
Ilość pokoi	6
Zagospodarowanie działki	Zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa
Pozwolenie na użytkowanie	Tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	200,00
Podpiwniczenie	Tak
Stan budynku	do remontu
Rok budowy	1964
Gaz	brak
Woda	jest
Kanalizacja	tak
Prąd	tak
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	ekogroszek
Wysokość pomieszczeń	0,00
Pokój	
Ściany	zwykłe, malowane
Podłogi	panele, deska
Kuchnia	
Typ pomieszczenia	oddzielna
Rodzaj kuchni	z możliwością pozostawienia zabudowy
Ściany	malowane, zwykłe
Łazienka	
Typ pomieszczenia	razem z wc, z oknem
Glazura	nowego typu
Podłogi	płytki
Przedpokój	
Ilość	2
Ściany	malowane, zwykłe
Podłogi	płytki

 Copyright 2026 by Sajdak Nieruchomości