



## Oferta nr SAJ-MS-2043

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak\\_nieruchomosc](#) i , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!

Na sprzedaż 52 m | Jastrzębie-Zdrój, ul. Kusocińskiego

Przemyślany układ, funkcjonalne wnętrze i doskonała lokalizacja!

Prezentujemy Państwu mieszkanie o powierzchni 52m, położone na pierwszym piętrze w bloku w niskiej zabudowie, przy ulicy Kusocińskiego w Jastrzębiu-Zdroju.

To nieruchomość, która wyróżnia się nie tylko lokalizacją, ale przede wszystkim przemyślanym projektem wnętrza oraz licznymi, kosztownymi zmianami aranżacyjnymi, dzięki którym przestrzeń została wykorzystana w maksymalnie funkcjonalny sposób.

Wnętrze zaprojektowane z pomysłem

Około 7 lat temu mieszkanie przeszło gruntowny remont, podczas którego wykonano szereg prac modernizacyjnych, w tym:

- wymianę instalacji elektrycznej,
- modernizację instalacji grzewczej,
- montaż okien PCV,
- zmianę pierwotnego układu pomieszczeń.

Największym atutem mieszkania jest jego funkcjonalny rozkład.

Kuchnia została przeniesiona do dawnej części salonowej, tworząc przestronną, otwartą strefę dzienną, łączącą salon, kuchnię oraz wydzieloną część jadalnianą. To właśnie stąd prowadzi wyjście na balkon.

W miejscu dawnej kuchni powstał dodatkowy, mniejszy pokój, który doskonale sprawdzi się jako pokój dziecięcy, gabinet lub sypialnia.

Do dyspozycji pozostaje również duża, bardzo ustawna sypialnia, zapewniająca komfort i swobodę aranżacji.

Gotowe do zamieszkania z wyposażeniem!

Ogromną zaletą nieruchomości jest fakt, że mieszkanie sprzedawane jest praktycznie z pełnym wyposażeniem, obejmującym meble oraz sprzęt AGD.

To idealna propozycja dla osób, które nie chcą ponosić dodatkowych kosztów związanych z urządzeniem wnętrza.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Lokalizacja, która ułatwia codzienne życie

Nieruchomość znajduje się na spokojnym, dobrze zagospodarowanym osiedlu, w otoczeniu niskiej zabudowy i zieleni.

Przed budynkiem znajduje się duży parking, a w najbliższej okolicy dostępna jest bogata infrastruktura:

- przychodnia zdrowia,
- hala widowiskowo-sportowa,
- lodowisko,
- szkoła i przedszkole,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- Ośrodek Wypoczynku Niedzielnego idealne miejsce na spacer, rekreację i aktywny wypoczynek.

Tutaj wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu ręki, a jednocześnie można cieszyć się ciszą i spokojem.

Zamieszkaj lub zainwestuj!

To nieruchomość, która sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie dla rodziny, jak i zakup inwestycyjny z przeznaczeniem na wynajem. 52 m funkcjonalnej przestrzeni, pierwsze piętro, balkon, pełne wyposażenie i świetna lokalizacja wszystko w jednym miejscu! Zero problemu z miejscem parkingowym!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI! Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas. Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak\\_nieruchomosci](#) gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości

## Dane kontaktowe agenta

|                 |                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Imię i nazwisko | Sylwia Sajdak                                                                  |
| Telefon         | 519 130 820                                                                    |
| E-mail          | <a href="mailto:biuro@sajdaknieruchomosci.pl">biuro@sajdaknieruchomosci.pl</a> |

## Informacje ogólne

|                            |                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Lokalizacja                | Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)                         |
| Dokładna lokalizacja       | ul. Kusocińskiego                                        |
| Cena                       | 319 000,00 zł                                            |
| Pow. całkowita [m2]        | 52,00                                                    |
| Standard                   | ★★★★★                                                    |
| Rodzaj budynku             | blok                                                     |
| Ilość pięter w budynku     | 4                                                        |
| Ilość pokoi                | 3                                                        |
| Piętro                     | 1p                                                       |
| Opłaty w czynszu           | CO, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci |
| Rodzaj mieszkania          | Jednopoziomowe                                           |
| Stan lokalu                | Do odświeżenia                                           |
| Okna                       | PCV                                                      |
| Instalacje                 | wymienione                                               |
| Balkon                     | jest                                                     |
| Ilość balkonów             | 1                                                        |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 52                                                       |
| Klimatyzacja               | True                                                     |
| Usytuowanie                | dwustronne                                               |