

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosc](#) i , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!

Działka rolno-budowlana na sprzedaż Strumień, ul. Cieszyńska

Polecamy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w Strumieniu przy ul. Cieszyńskiej, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość ma łączną powierzchnię około 5 069m, z czego około 2 600 m stanowi część przeznaczona pod zabudowę, natomiast pozostałe około 2 069m to część rolna.

Działka ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt, o wymiarach około 165 37 m, co daje szerokie możliwości jej zagospodarowania. Dojazd odbywa się bezpośrednio drogą asfaltową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień. Część przeznaczona pod zabudowę znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M39MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dla terenw MN przewiduje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz określa zasady jej rozbudowy i zagospodarowania. Dopuszcza również m.in. infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne oraz, na zasadach określonych w planie, nieuciążliwe obiekty handlowe i usługowe.

Pozostała część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MR tereny upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową. Szczegółowe możliwości zagospodarowania każdorazowo należy rozpatrywać zgodnie z pełnymi zapisami obowiązującego MPZP. Plan miasta Strumień został uchwalony uchwałą nr XIX/155/2004 i zmieniony w części tekstowej uchwałą nr XXXV/268/2009 z dnia 27 marca 2009 r.

Media

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dostępne są prąd, woda i gaz. Odprowadzenie ścieków do rozwiązania we własnym zakresie poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków lub szambo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

Lokalizacja

Dużym atutem nieruchomości jest połączenie spokojnego otoczenia z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy Lewiatan, Emi Market i Dino, stacja paliw Orlen oraz inne punkty handlowo-usługowe. Stacja PKP znajduje się w odległości około 900 m, a niedaleko położony jest również rynek w Strumieniu.

Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd w kierunku Żor, Jastrzębia-Zdroju, Wisły oraz Katowic.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla osoby poszukującej dużej działki pod budowę własnego domu z rozległym terenem zielonym, jak również dla inwestora poszukującego gruntu z częścią przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas. Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#) gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Strumień, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Cieszyńska
Cena	299 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	5069,00
Standard	★★★★
Przeznaczenie działki	budowlano - rolna
Zagospodarowanie działki	Niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt