

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosc](#) i , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!

MIESZKANIE W WIŚLE- ZIELONA OKOLICA, BLISKO LASU I GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

Jeśli marzysz o własnym miejscu w Wiśle, w otoczeniu zieleni i blisko natury, a jednocześnie zależy na wygodnym dostępie do sklepów, restauracji, komunikacji i atrakcji turystycznych- ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Wisła, ul. Kopydło

Na sprzedaż komfortowe, wyremontowane mieszkanie o powierzchni 42 m², położone w kameralnym budynku z 2010 roku, bezpośrednio przy lesie i w spokojnej, zielonej okolicy.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest funkcjonalne i dobrze zagospodarowane. w jego skład wchodzi:

- Przestronny salon połączony z kuchnią, jadalnią i przedpokojem,
- Osobna sypialnia,
- Łazienka z WC i prysznicem, wykończona w pełnej glazurze.

Mieszkanie jest świeże, zadbane i gotowe do zamieszkania od zaraz. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Wyposażenie:

Nieruchomość sprzedawana jest z wyposażeniem, dzięki czemu nowy właściciel może korzystać z niej praktycznie od pierwszego dnia.

W mieszkaniu pozostają m. in.:

- Łóżka,
- Stół,
- Stół z krzesłami- część jadalna,
- Meble kuchenne wraz z indukcją, podgrzewacz wody, lodówką,
- Telewizor, szafka RTV,
- Pojemna szafa wykonana na wymiar.

Ogrzewanie- Mieszkanie ogrzewane jest gazem przez cały rok. Dużym udogodnieniem jest możliwość zdalnego sterowania ogrzewaniem.

Opłaty- Czynsz do wspólnoty wynosi co miesiąc około 350 zł,

- Woda- płatna co 6 miesięcy, około 170 zł.

Budynek i otoczenie

Budynek został wybudowany w 2010 roku. Około 2 lat temu wykonano prace związane z odnowieniem zewnętrznej nawierzchni oraz wykonano izolację budynku.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej otoczenie. Budynek znajduje się bezpośrednio przy lesie, wśród zieleni oraz spokojnej okolicy.

Lokalizacja- Wisła

Położenie przy ulicy Kopydło pozwala korzystać zarówno z walorów przyrodniczych Wisły, jak i infrastruktury potrzebnej na co dzień. W niedalekiej odległości znajdują się m. in. :

- liczne szlaki turystycznej,
- stok narciarski,
- tereny leśne i rekreacyjne,
- restauracje,
- stacja kolejowa,
- przystanek autobusowy.

To świetna propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania w Wiśle, jak i dla tych, którzy chcą stworzyć sobie miejsce do wypoczynku w grach. Mieszkanie może być również ciekawą propozycją pod wynajem krótkoterminowy, dzięki lokalizacji i pełnemu wyposażeniu.

MIESZKANIE WOLNE OD ZARAZ!

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urządach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Angelika Olkuska
Telefon	786-646-747
E-mail	angelika@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Wisła, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	590 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	42,00
Standard	★★★★★
Rodzaj budynku	blok
Ilość pięter w budynku	3
Ilość pokoi	2
Piętro	3p
Rodzaj mieszkania	Jednopoziomowe
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	PCV
Balkon	duży
Powierzchnia użytkowa [m2]	42
Rok budowy	2010
Winda	nie
Klimatyzacja	True
Usytuowanie	dwustronne