

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#) i , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!

Oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny z dużym potencjałem inwestycyjnym- Truskolasy!

Na sprzedaż nieruchomość położona w Truskolasach, w odległości około 24 km od Częstochowy. To propozycja dla osób poszukujących domu z dużą powierzchnią użytkową i dodatkową przestrzenią gospodarczą, a także dla inwestorów planujących prowadzenie własnej działalności. Dom został wybudowany w 1981 roku, w technologii tradycyjnej- z cegły. Przednia część budynku została ocieplona, natomiast dach pokryty jest papą.

Nieruchomość składa się z części mieszkalnej, gospodarczej (z osobnym wejściem), garażu oraz stodoły.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 6 pokoi,
- 3 łazienki,
- 2 kuchnie,
- 2 spiżarnie,
- dodatkowa, niezagospodarowana przestrzeń na poddaszu,
- osobna kotłownia,

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1879 m², w kształcie prostokąta. Część terenu jest już zagospodarowana, a pozostała przestrzeń daje możliwość stworzenia ogrodu, dodatkowych miejsc parkingowych czy rozbudowy funkcji gospodarczej nieruchomości.

Media i ogrzewanie:

- Prąd,
- Woda,
- Kanalizacja,
- Ogrzewanie z pieca na ekogroszek.

Nieruchomość z potencjałem inwestycyjnym:

Dzięki dużej powierzchni, części gospodarczej, garażowi oraz stodole nieruchomość może być interesującą propozycją nie tylko do zamieszkania, ale i również pod działalność gospodarczą. Możliwość wykorzystania istniejących zabudowań sprawia, że nieruchomość może być odpowiednia m.in. pod warsztat samochodowy, działalność usługową , magazynową lub inne przedsięwzięcie wymagające dodatkowej przestrzeni.

Lokalizacja:

Zapewnia dostęp do najważniejszych punktów codziennego użytku. W niedalekiej odległości znajdują się m. in. sklepy, kościół, apteka oraz cukiernia. Jednocześnie Truskolasy oferują spokojne otoczenie z dogodnym dostępem do Częstochowy.

Zapraszamy do kontaktu i umwienia się na prezentację nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas. Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#) gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Angelika Olkuska
Telefon	786-646-747
E-mail	angelika@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Wręczyca Wielka, (woj. ŚLĄSKIE)
-------------	---------------------------------

Cena	550 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	200,00
Standard	☆☆☆
Ilość pięter w budynku	1
Ilość pokoi	6
Zagospodarowanie działki	Czesciowo
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	mieszane
Technologia budowlana	cegła
Okna	PCV
Balkon	brak
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa
Powierzchnia użytkowa [m2]	200
Stan budynku	do odświeżenia
Rok budowy	1981