

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosc](#) i , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!

WYJĄTKOWY DOM 113 m | JARZĄBKOWICE | WYSOKI STANDARD | DZIAŁKA 905 m

Sajdak Nieruchomości prezentuje wyjątkową nieruchomość położoną w Jarząbkowicach dom, który zdecydowanie wyróżnia się jakością wykonania, ponadczasowym stylem i niezwykle dbałością o każdy detal.

To propozycja dla osób, które nie szukają kolejnego gotowego domu, ale miejsca z charakterem urządzonego ze smakiem i prawdziwym kunsztem, w którym zastosowano wysokiej klasy materiały i rozwiązania.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

powierzchnia domu: 113 m
powierzchnia działki: 905 m
budynek oddany do użytkowania w 2018 roku
nieruchomość gotowa do zamieszkania
wysoki standard wykonania i wykończenia
spokojna, kameralna okolica

DOM, W KTÓRYM JAKOŚĆ WIDAĆ W DETALACH

Już od pierwszego wejścia można zauważyć, że ten dom nie powstał przypadkowo. Każdy metr jego powierzchni został dokładnie przemyślany, zarówno pod względem funkcjonalności, jak i estetyki.

Do budowy i wykończenia wykorzystano wysokiej klasy materiały oraz markowe elementy wyposażenia. Charakter wnętrza podkreślają m.in. eleganckie okna w kolorystyce dębu, które doskonale współgrają z całą aranżacją domu.

Wnętra są ciepłe, spójne i ponadczasowe. Nie ma tutaj przypadkowych rozwiązań poszczególne elementy tworzą harmonijną całość, dzięki czemu nieruchomość zachowała wyjątkowy charakter.

FUNKCJONALNE I KOMFORTOWE WNĘTRZE

Sercem domu jest przestronna część dzienna, w której salon płynnie łączy się z jadalnią i kuchnią. To przestrzeń stworzona zarówno do codziennego życia, jak i spotkań z rodziną czy przyjaciółmi.

Przemyślany układ pomieszczeń pozwala maksymalnie wykorzystać powierzchnię 113 m, zapewniając jednocześnie komfort i poczucie przestrzeni.

Dom jest jasny, przytulny i bardzo dobrze doświetlony. Całość została urządzona w taki sposób, aby estetyka szła w parze z wygodą codziennego użytkowania.

DZIAŁKA 905 m

Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 905 m, dającej przestrzeń do wypoczynku, spędzania czasu na świeżym powietrzu i korzystania z uroków spokojnej okolicy.

To miejsce dla osób, które po intensywnym dniu chcą wrócić do własnej, prywatnej przestrzeni z dala od miejskiego zgiełku.

LOKALIZACJA JARZĄBKOWICE

Jarząbkowice to spokojna i zielona miejscowość, a jednocześnie lokalizacja zapewniająca dogodny dojazd m.in. do:

Jastrzębia-Zdroju, Pawłowic, Żor oraz Cieszyna.

W pobliżu znajdują się tereny sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi, trasy rowerowe, przedszkole oraz siłownia na świeżym powietrzu.

To bardzo dobre połączenie spokojnego życia poza miastem z możliwością sprawnego dojazdu do większych miejscowości.

DOM DLA TYCH, KTÓRZY DOCENIAJĄ JAKOŚĆ

Ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na obejrzenie na żywo. Zdjęcia pokazują jej charakter, jednak dopiero podczas prezentacji można dostrzec jakość wykonania, dbałość o szczegóły oraz atmosferę tego miejsca.

Jeżeli szukasz domu, który jest gotowy, dopracowany, wyjątkowy i urządzony ze smakiem, zapraszamy na prezentację.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas. Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#) gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Pawłowice, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Sucha
Cena	1 190 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	113,00
Standard	★★★★★
Ilość pokoi	4
Zagospodarowanie działki	Zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	mieszane
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	Tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	113
Podpiwniczenie	Nie
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2018
Gaz	jest
Woda	jest
Kanalizacja	tak
Prąd	jest
Dojazd	droga utwardzona
Ogrzewanie	gazowe

Pokój

Ściany	zwykłe, tapety, gładzie gipsowe, malowane
--------	---

Kuchnia

Typ pomieszczenia	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Rodzaj kuchni	meble kuchenne
Łazienka	
Typ pomieszczenia	razem z wc
Glazura	nowego typu
Wc	
Ilość	1
Glazura	nowego typu
Podłogi	płytki
Przedpokój	
Ilość	1
Ściany	zwykłe, malowane, gładzie gipsowe
Podłogi	gres