

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosc](#) i , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!

!!!WOLNE OD ZARAZ!!!

Lokal usługowo-handlowy 48 m Jastrzębie-Zdrój, os. Barbary | Idealny pod własny biznes

Na wynajem wolnostojący lokal usługowo-handlowy o powierzchni 48 m, zlokalizowany przy ul. Turystycznej w Jastrzębiu-Zdroju, na osiedlu Barbary. Nieruchomość położona jest w centralnym punkcie dużego osiedla mieszkaniowego, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej oraz licznych punktów handlowych i usługowych, co zapewnia stały ruch potencjalnych klientów.

Lokal doskonale sprawdzi się jako sklep spożywczy, piekarnia, cukiernia, lodziarnia, kebab, kawiarnia, punkt gastronomiczny lub usługowy. Przez wiele lat prowadzona była tutaj działalność handlowa, dzięki czemu miejsce jest dobrze znane okolicznym mieszkańcom.

OPŁATY ZWIĄZANE Z NAJMEM:

*Kaucja 2400zł.

*Cena najmu za lokal na miesiąc 2000 zł/ brutto

*Prąd oraz wodą wg zużycia

Wynagrodzenie biura nieruchomości: jednorazowe odstępné - opłata notarialna

(wliczona w wynagrodzenie biura nieruchomości)

Parametry nieruchomości:

powierzchnia użytkowa: 48 m,
wymiary budynku: 8 6 m,
budynek wykonany z pustaka,
ocieplenie styropianem oraz wełną,
dostęp do wody, energii elektrycznej i kanalizacji,
klimatyzacja,
zaplecze socjalne,
toaleta,
możliwość wykonania ogródka gastronomicznego,
lokal dostępny od zaraz.

To propozycja dla osób planujących rozpoczęcie własnej działalności lub szukających gotowego miejsca pod rozwój biznesu w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umwienia prezentacji nieruchomości.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego! Jeżeli zależy Ci na nieruchomości bez dodatkowych nakładów finansowych, to zapraszam do kontaktu oraz prezentacji. Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Angelika Olkuska
Telefon	786-646-747
E-mail	angelika@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	2 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	48,00



Oferta nr SAJ-BW-1999

Standard	☆☆☆
Ilość pokoi	1
Winda	nie