

Dom położony w miejscowości Wisła Głębcze, w spokojnej i zielonej okolicy, zapewniającej ciszę oraz komfort codziennego życia, a jednocześnie z dogodnym dojazdem.

Budynek oddany do użytku w 1995 roku, sukcesywnie poddawany generalnym remontom. Obecnie nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych i jest gotowa do zamieszkania.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi około 128 m. W skład pomieszczeń wchodzi przestronny salon połączony z jadalnią, z wyjściem na taras, a także pięć pokoi. Większość pokoi posiada własne łazienki z toaletą, co stwarza szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości zarówno na cele mieszkalne, jak i inwestycyjne. Istnieje również możliwość wydzielenia dodatkowej łazienki.

Powierzchnia działki wynosi 950 m. Teren jest w całości ogrodzony, zagospodarowany oraz bardzo dobrze nasłoneczniony.

Budynek ogrzewany jest piecem na pelet (około 4-letnim). Dodatkowym źródłem ogrzewania jest piec elektryczny. Do nieruchomości doprowadzone są media: prąd, woda oraz kanalizacja.

Nieruchomość idealnie nadaje się dla dwóch rodzin, pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy, a także do prowadzenia działalności gospodarczej, np. w formie pokoi gościnnych.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do takich miejscowości jak Ustroń, Brenna oraz Szczyrk. Okolica oferuje pełen dostęp do terenów górskich oraz licznych atrakcji turystycznych.

Oferta skierowana do osób poszukujących nieruchomości w spokojnej lokalizacji, z jednoczesnym dostępem do infrastruktury oraz atrakcji regionu.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Wisła, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	1 299 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	128,30
Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	3
Ilość pokoi	6
Zagospodarowanie działki	Zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Okna	nowe PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	blachodachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	128,3000
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	1995
Gaz	brak
Woda	jest
Kanalizacja	miejska
Prąd	jest

Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piecowe
Pokój	
Ściany	gładzie gipsowe, malowane, tapety
Podłogi	panele
Kuchnia	
Typ pomieszczenia	aneks kuchenny - połączony z salonem
Rodzaj kuchni	z zabudową kuchenną
Ściany	glazura, gładzie gipsowe, malowane
Podłogi	gres
Łazienka	
Typ pomieszczenia	razem z wc
Ilość	5
Glazura	nowego typu
Ściany	glazura
Podłogi	gres
Przedpokój	
Ilość	2
Ściany	gładzie gipsowe, malowane, Panele ściennie
Podłogi	panele, parkiet