

*****REZERWACJA*****

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 49,34 m, położone na parterze w niskim budownictwie przy ulicy Pomorskiej. Lokal składa się z dwóch niezależnych, nieprzechodnich pokoi, w tym przestronnego salonu z dodatkową wnęką, która doskonale sprawdzi się jako miejsce do pracy, garderoba lub strefa relaksu. Oddzielna kuchnia z oknem zapewnia komfort codziennego użytkowania. Do dyspozycji mieszkańców jest również łazienka oraz osobna toaleta, co znacząco podnosi funkcjonalność mieszkania.

Nieruchomość posiada bardzo ustawny i praktyczny układ pomieszczeń, dający wiele możliwości aranżacyjnych. Dodatkowym atutem jest balkon, który stanowi idealne miejsce na chwilę odpoczynku.

Budynek położony jest w atrakcyjnej lokalizacji z doskonale rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową w najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Bezpośrednio przed budynkiem dostępny jest duży parking dla mieszkańców.

To propozycja idealna zarówno dla osób szukających wygodnego miejsca do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Termin zwolnienia sierpień 2026 roku.

Nie przegap takiej okazji - takie oferty nie pojawiają się często! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas. Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#) gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Pomorska
Cena	209 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	49,36
Standard	★★★★★
Rodzaj budynku	blok
Ilość pięter w budynku	4
Ilość pokoi	2
Piętro	wysoki parter
Opłaty w czynszu	sprzątanie, CO, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Rodzaj mieszkania	Jednopoziomowe
Stan lokalu	Do odświeżenia
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,3600

Pokój

Ściany	malowane, gładzie gipsowe
Podłogi	plytki, panele

Kuchnia

Typ pomieszczenia	widna
Rodzaj kuchni	z zabudową kuchenną
Ściany	malowane, gładzie gipsowe, glazura
Podłogi	plytki

Łazienka	
Typ pomieszczenia	bez wc
Ilość	1
Glazura	starszego typu
Ściany	glazura
Podłogi	płytki
Wc	
Ilość	1
Glazura	glazura
Ściany	malowane, gładzie gipsowe, glazura
Podłogi	płytki
Przedpokój	
Ilość	1
Ściany	malowane, gładzie gipsowe
Podłogi	panele