

Na sprzedaż mieszkanie powierzchni 55, 85 m² zlokalizowane w Katowicach, Osiedle Witosza, ul. Grabskiego, w dobrze skomunikowanej części miasta.

Lokal położony jest na czwartym piętrze w czteropiętrowym budynku. Mieszkanie w funkcjonalnym układzie NRD wszystkie pokoje są nieprzechodnie, co zapewnia komfort i prywatność domownikom. Dodatkowym atutem jest duży balkon, który stanowi idealną przestrzeń do odpoczynku.

Nieruchomość daje możliwość własnej aranżacji i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb, co czyni ją świetną propozycją dla młodych osób, par lub jako inwestycję pod wynajem.

Osiedle Witosza to w pełni rozwinięta infrastruktura w najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, przychodnia, szkoły, licea, kościół, boisko oraz skatepark. To praktycznie samowystarczalne osiedle, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Katowic.

Ogromnym atutem lokalizacji jest bliskość węzła autostrady A1, co zapewnia sprawną komunikację zarówno w kierunku Katowic, jak i Zabrze oraz innych miast aglomeracji.

To propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę codziennego życia, dobrą komunikację oraz potencjał aranżacyjny mieszkania.

Zainwestuj w swoją przyszłość! Zapraszamy na prezentację!

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Katowice, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	419 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	55,85
Standard	☆☆☆
Rodzaj budynku	blok
Ilość pięter w budynku	4
Ilość pokoi	3
Piętro	4p
Opłaty w czynszu	woda, wywóz śmieci, administracja, CO, fundusz remontowy, sprząatanie
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Rodzaj mieszkania	Jednopoziomowe
Technologia budowlana	beton, płyta
Stan lokalu	Do odświeżenia
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	niewymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia użytkowa [m ²]	55,8500
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie

Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Pokój	
Ściany	gładzie gipsowe
Podłogi	panele
Kuchnia	
Typ pomieszczenia	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	meble kuchenne
Podłogi	płytki
Łazienka	
Typ pomieszczenia	razem z wc
Glazura	starszego typu
Ściany	kafelki
Podłogi	płytki
Przedpokój	
Ilość	1
Ściany	malowane, zwykłe