

SERDECZNIE POLECAMY Mamy przyjemność zaproponować Państwu lokal do wynajęcia w ścisłym centrum Jastrzębia Zdroju. Budynek

w którym znajduje się lokal przeszedł generalną modernizację i spełnia wszelkie wymogi. Lokal umiejscowiony na parterze budynku o powierzchni 72 m<sup>2</sup> w całości przeszklony z dużymi witrynami wystawowymi idealny na prowadzenie sklepu lub wszelkiego rodzaju usług. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, na dzisiejszy przystosowany do prowadzenia sklepu odzieżowego- wyznaczone trzy przymierzalnie. Opłaty eksploatacyjne: prąd według zużycia, lokal posiada trzy niezależne wejścia. Lokal idealnie może być wykorzystany do wszelkiego rodzaju usług jak i również do prowadzenia gabinetów lekarskich. Przed budynkiem znajdują się duże parkingi, bardzo dobry dostęp do ruchu pieszych w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej oraz liczne sklepy. Budynek posiada monitoring oraz instalacje alarmową. Jeśli szukają Państwo idealnej lokalizacji do prowadzenia swojego biznesu zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą w razie jakichkolwiek pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji. Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!!** Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM** szanujemy Państwa czas.

**Dane kontaktowe agenta**

Imię i nazwisko	Ewa Klika
Telefon	519-519-899
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

**Informacje ogólne**

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	4 600,00 zł
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	72,00
Standard	★ ★ ★
Rodzaj budynku	biurowiec
Ilość pięter w budynku	2
Ilość pokoi	1
Piętro	parter
Stan lokalu	Do odświeżenia
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowo-magazynowy
Instalacje	wymienione
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	72
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Odległość od komunikacji [m]	200