

!!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak\\_nieruchomosci](#), gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!!

Obejrzyj filmik z nieruchomości

Dom jednorodzinny z potencjałem- Mszana!

Na sprzedaż dom jednorodzinny położony w urokliwym miejscu, w spokojnej i zielonej części Mszanej. Nieruchomość znajduje się na przestronnej działce o powierzchni aż 3300 m2, otoczonej lasami i malowniczym krajobrazem- idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i piękne widoki.

Dom wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi niepowtarzalną szansę na aranżację przestrzeni według własnych upodobań. To doskonała baza zarówno dla rodziny szukającej spokojnego miejsca do życia, jak i dla inwestora planującego prowadzenie działalności gospodarczej połączonej z mieszkaniem.

Atuty nieruchomości:

- Duża działka- 3300 m2,
- Nieruchomość idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej. W ostatnich latach funkcjonowała tu stadnina koni, dlatego to idealne miejsce pod hodowlę zwierząt, hotel dla psów,
- Potencjał rozbudowy i adaptacji poddasza,
- Parter o powierzchni ok. 90 m2 z 4 pokojami, kuchnią, łazienką, korytarz oraz wiatrołap,
- Możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i komercyjnej,
- Otoczenie lasów i terenów zielonych,
- Spokojna, urokliwa okolica z pięknymi widokami.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas.

#### Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	<a href="mailto:biuro@sajdaknieruchomosci.pl">biuro@sajdaknieruchomosci.pl</a>

#### Informacje ogólne

Lokalizacja	Mszana, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	399 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	90,00
Standard	★ ★ ★
Ilość pięter w budynku	2
Ilość pokoi	4
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Okna	PCV
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Powierzchnia użytkowa [m2]	90
Stan budynku	do remontu
Kanalizacja	szambo
Prąd	jest
Dojazd	droga utwardzona
Ogrzewanie	CO węglowe