

Możliwość zakupu nieruchomości wraz ze stawem oraz dodatkową działką zapewniającą miejsca parkingowe.

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosc](#) i , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej- stan surowy zamknięty- Jastrzębie-Zdrój, Moszczenica.

****CHCESZ POŁĄCZYĆ ŻYCIE RODZINNE Z PROWADZENIEM WŁASNEJ FIRMY?!****

Oferujemy na sprzedaż dwa domy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w spokojnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Moszczenica w Jastrzębiu-Zdroju. Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym, co daje przyszłym właścicielom możliwość własnej aranżacji i wykończenia wnętrza według indywidualnych potrzeb.

Budynek otoczony bujną zielenią z dogodnym dojazdem - doskonały wybór zarówno dla rodzin, jak i osób prowadzących działalność gospodarczą. Nieruchomość zaprojektowana z myślą o funkcjonalności i komforcie życia, a jednocześnie oferuje duży potencjał komercyjny.

Główne atuty:

* Funkcjonalny układ - przestronne wnętrza z wyraźnie wydzieloną częścią mieszkalną i możliwością adaptacji przestrzeni pod biuro lub gabinet.

* Dwa garaże idealne dla rodzin/y z kilkoma samochodami lub do prowadzenia działalności gospodarczej.

* Instalacja elektryczna dostosowana pod fotowoltaikę.

Opis nieruchomości:

Dom składa się z dwóch niezależnych części:

-Pierwsza część: pięć przestronnych pokoi, dwie łazienki, kuchnia otwarta na salon, bezpośrednie wejście do garażu-powierzchnia użytkowa wraz z garażem- 147,1 m²,

-Druga część: trzy pokoje, na piętrze otwarta przestrzeń idealna pod gabinet, pracownię lub strefę relaksu- powierzchnia użytkowa wraz z garażem- 147,1 m²,

-Nowe okna PCV trzy szybowe w kolorze antracyt w każdym z pomieszczeń zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza,

-Do nieruchomości przynależą dwa przestronne garaże- każdy z nich o powierzchni 51,35 m²,

-Budynek przygotowany do założenia pompy ciepła oraz fotowoltaiki,

-Nieruchomość przygotowana do założenia monitoringu oraz alarmu,

-Dwa odrębne wjazdy,

-Rolety zewnętrzne z możliwością sterowania indywidualnie oraz centralnie,

-Wysoka brama garażowa- 2,6 m, wewnątrz garażu- 3m wysokości,

-Nieruchomość idealnie nadaje się dla dwóch rodzin, jak i również do przeznaczenia inwestycyjnego.

Atuty lokalizacji:

-Cicha i zielona okolica idealna dla rodzin z dziećmi,

-Szybki dojazd do miasta oraz tras wylotowych,

-Nieopodal znajdują się sklepy, żelazny szlak rowerowy.

Zapraszamy na prezentację . Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!!** Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM** szanujemy Państwa czas. Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#) , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820

E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl
--------	------------------------------

Informacje ogólne	
Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	1 290 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	294,20
Standard	★★★★★
Kształt działki	kwadrat
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Powierzchnia użytkowa [m2]	191,5000
Stan budynku	do wykończenia
Rok budowy	2023
Woda	tak - miejska
Kanalizacja	miejska
Prąd	jest
Dojazd	droga utwardzona