

!!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#), gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!!

!!!TYLKO U NAS!!! NAJEM OKAZJONALNY, PENSJONAT ! Do wynajęcia uroczy pensjonat z lat 30. PO GENERALNYM REMONCIE w Wiśle- Głębcie!

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość z 1930 roku- urokliwy, przestronny pensjonat położony w malowniczej Wiśle przy ulicy Klonowej. To idealna propozycja dla osób szukających inwestycji w grach, która łączy możliwość prowadzenia działalności z komfortem zamieszkania na miejscu.

Oplaty:

- Kaucja 12 000 zł- trzykrotne odstępné,
 - Odstępné 4 000 zł/ msc,
 - Media (gaz oraz prąd)- zostaną przepisane na najemcę,
- W przypadku najmu firmie dla pracowników:
- Kaucja 12 000 zł- trzykrotne odstępné,
 - Przy wynajmie minimum 10 osób- 50 zł/ doba.

Charakterystyka nieruchomości:

- powierzchnia działki: 1588 m², pięknie położona w cichej i zielonej okolicy, idealnej do wypoczynku, z wygodnym dojazdem drogą gminą
- budynek z solidnej konstrukcji, z zachowanym klimatem lat 30.,
- 7 przytulnych pokoi gościnnych z wygodnymi łóżkami- każdy wyposażony w łazienkę lub z dostępem do indywidualnej łazienki przydzielonej do danego pokoju,
- wyposażenie pensjonatu wraz z wyposażeniem pokoi pozostaje w cenie- gotowe do użytkowania,
- przestronny salon połączony z jadalnią- doskonałe miejsce na serwowanie posiłków gościom,
- na poddaszu znajduje się mieszkanie- idealne na prywatne cele najemcy,
- garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsca parkingowe na posesji,
- ogrzewanie gazowe- praktyczne i ekonomiczne rozwiązanie,
- nieruchomość dostępna od zaraz.

Dlaczego warto?

To nie tylko pensjonat- to miejsce z duszą gotowe na przyjęcie gości lub stworzenie kameralnego domu gościnnego w grach. Dzięki lokalizacji, rozkładowi pomieszczeń i urokowi samej nieruchomości, to świetna inwestycja z potencjałem na zysk, jak i również wymarzone miejsce do zamieszkania w jednym z najpiękniejszych zakątków Beskidów.

Nie przegap tej okazji- nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się dużym zainteresowaniem! Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI! Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	786-646-747
E-mail	angelika@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Wisła, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	4 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	790,00
Standard	★★★★★