

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak\\_nieruchomosc](#) i [sajdak\\_nieruchomosci](#), gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!

Na sprzedaż ustawne i widokowe mieszkanie typu M-2 o powierzchni 34,5 m<sup>2</sup>, położone na trzecim piętrze, na którym znajduje się również komórka lokatorska w zadbanym budynku przy ulicy Wrocławskiej.

Lokal składa się z przestronnego pokoju przedzielonego ścianą działową, co pozwala na wydzielenie dodatkowej przestrzeni do pracy lub sypialni. Kuchnia po remoncie, wykończona w pełnej glazurze, jest jasna i funkcjonalna. W łazience znajduje się wanna, co zapewnia wygodę użytkownika.

Mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób poszukujących swojego pierwszego M, a także jako inwestycja pod wynajem - dzięki lokalizacji i układowi pomieszczeń ma duży potencjał.

Budynek jest dobrze utrzymany, a przed wejściem znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Nieopodal znajduje się przychodnia, apteka, sklepy, galeria, pasaż handlowy, place zabaw.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentację! ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI! Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas. Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak\\_nieruchomosci](#) gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

**Dane kontaktowe agenta**

|                 |                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Imię i nazwisko | Sylvia Sajdak                                                                        |
| Telefon         | 786-646-747                                                                          |
| E-mail          | <a href="mailto:angelika@sajdaknieruchomosci.pl">angelika@sajdaknieruchomosci.pl</a> |

**Informacje ogólne**

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Lokalizacja                             | Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE) |
| Cena                                    | 199 900,00 zł                    |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]        | 34,50                            |
| Standard                                | ★★★★★                            |
| Rodzaj budynku                          | blok                             |
| Ilość pięter w budynku                  | 10                               |
| Ilość pokoi                             | 2                                |
| Piętro                                  | 3p                               |
| Rodzaj mieszkania                       | Jednopoziomowe                   |
| Stan lokalu                             | Do wprowadzenia                  |
| Okna                                    | PCV                              |
| Balkon                                  | duży                             |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | 34,5000                          |
| Gaz                                     | jest                             |
| Winda                                   | tak                              |
| Usytuowanie                             | jednostronne                     |