

****DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ POZA WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ****

Prezentujemy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 101,64m² z garażem w bryle budynku. Budynek położony w Jastrzębiu-Zdroju w dzielnicy Moszczenica. Nieruchomość zaprojektowana z dylatacją, co zapewnia lepszą izolację akustyczną pomiędzy sąsiadującym segmentem.

Rozkład pomieszczeń w domu jest starannie przemyślany, oferując przestrzeń i funkcjonalność. Dzięki przemyślanej architekturze i lokalizacji w otoczeniu zieleni, dom ten stanowi atrakcyjną propozycję dla osób ceniących komfort i harmonię z naturą.

Opis pomieszczeń:

Parter

* Wiatrołap z szafą w zabudowie

* Salon - jasny, przestronny z dużym oknem tarasowym zapewniający dostęp do naturalnego światła i wyjście na taras. Salon wykończony o wysokim standardzie - ściany pokryte gładzią z elementami drewna, a na podłodze położone zostały panele. Dodatkowym atutem jest sufit napinany który wraz z przemyślanym oświetleniem nadaje wnętrzu nowoczesny i elegancki charakter.

* Kuchnia - w pełni wyposażona i funkcjonalna w zabudowie, wraz ze sprzętem AGD. Układ zapewnia komfort podczas codziennego użytkowania i sprawia że przestrzeń wygląda estetycznie.

* Łazienka - stylowa i praktyczna z kabiną prysznicową oraz umywalką.

* Garaż - zintegrowany z bryłą budynku, co zwiększa wygodę użytkowania. Pomieszczenie garażowe połączone z kotłownią.

* Kotłownia - znajduje się w niej piec dwufunkcyjny na pelet, który ogrzewa cały dom oraz podgrzew wodę.

Całość wykończona w wysokim standardzie, z dbałością o detal, co sprawia że przestrzeń jest elegancka, funkcjonalna i gotowa do zamieszkania.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!!

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości
ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!!

Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM szanujemy Państwa czas.

Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#)

gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Dąbrowskiego
Cena	699 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	101,64
Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	1
Ilość pokoi	4
Zagospodarowanie działki	Zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	mieszane
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	Tak

Powierzchnia użytkowa [m2]	101,6400
Podpiwniczenie	Nie
Stan budynku	do zamieszkania
Gaz	jest
Kanalizacja	szambo
Prąd	jest
Dojazd	droga utwardzona
Ogrzewanie	piecowe
Pokój	
Ściany	malowane, gładzie gipsowe
Podłogi	panele
Kuchnia	
Typ pomieszczenia	oddzielna widna
Rodzaj kuchni	z zabudową kuchenną
Ściany	malowane, gładzie gipsowe, glazura
Podłogi	gres
Łazienka	
Typ pomieszczenia	razem z wc
Ilość	2
Glazura	nowego typu
Ściany	glazura
Przedpokój	
Ilość	2
Ściany	gładzie gipsowe, malowane
Podłogi	panele, gres