

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#) i , gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!

Na sprzedaż nieruchomość wolnostojąca w strefie ekonomicznej Zabrze! idealna pod działalność typu warsztat samochodowy. Podana w cenie w ogłoszeniu jest cena netto.

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość znajdującą się w strefie ekonomicznej Zabrze- w gospodarczej części miasta. To doskonała lokalizacja dla firm zajmujących się serwisem samochodowym, warsztatem, obsługą wozów widłowych lub inną działalnością przemysłową.

Budynek oddany do użytku w latach 80-tych, parterowy, z możliwością adaptacji lub rozbudowy poddasza. Po modernizacji w latach 90-tych. Budynek dostosowany do prowadzenia warsztatu samochodowego oraz wymiany opon dla samochodów ciężarowych oraz osobowych.

Charakterystyka nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa budynku- 142 m²,
- powierzchnia działki- 2012 m² (w całości ogrodzona)
- media: prąd, woda oraz kanalizacja,
- możliwość rozbudowy- istnieje opcja rozbudowy obiektu w celu dostosowania go do innego rodzaju działalności,

Lokalizacja i atuty:

- dogodny dojazd: bliskość do węzła autostrady A4, zapewniający szybkie połączenie w autostradą A1 oraz drogami krajowymi 78, 88, 94,
- otoczenie biznesowe,
- dobrze rozwijająca się część przemysłowa Zabrze,
- doskonały teren inwestycyjny,
- powierzchnia oraz ukształtowanie działki daje możliwości adaptacji pod różne potrzeby.

Nieruchomość stanowi świetną okazję dla inwestorów i przedsiębiorców szukających strategicznej lokalizacji dla swojego biznesu. Budynek wolny od zaraz!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości

ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!!

Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Angelika Olkusa
Telefon	786-646-747
E-mail	angelika@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Zabrze, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	1 650 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	142,00
Standard	★ ★ ★
Opłaty wg liczników	prąd, woda