

**\*\*\*RYBNIK M-5\*\*\*MIESZKANIE W WYJĄTKOWYM KLIMACIE\*\*\***

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o wielu ATUTACH.

Mieszkanie zostało przerobione z M-5 na M-4 przez co stało się bardzo przestronne.

Nieruchomość składa się z

-salonu

-dwóch osobnych pokoi(z jednego wyjście na balkon)

-oddzielnej kuchni

-łazienki

-osobnej toalety.

Mieszkanie położone jest przy ulicy Wawelskiej na osiedlu Maroko-Nowiny w 10 piętrowym bloku, na 6 piętrze, który jest po termomodernizacji.

Powierzchnia mieszkania wraz z przynależną piwnicą to 75,40m<sup>2</sup>

Mieszkanie urządzone jest w wyjątkowym stylu, drzwi wewnętrzne aluminium - dźwiękochłonne z lustrami z dwóch stron.

Oświetlenie LED.

Okna drewniane.

Podłoga wytłumiona, oraz ocieplona, na całym mieszkaniu glazura.

Mieszkanie częściowo umeblowane.

W kuchni zostaje lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, cały blat ze stali nierdzewnej.

W kuchni znajduje się przepływowy ogrzewacz gazu firmy AEG. Gaz został odłączony.

Czynsz ok 820 zł w zależności od ilości osób, zużycia wody.

LOKALIZACJA: W pobliżu bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura handlowa, w pobliżu liczne sklepy przedszkole, szkoła, przystanek komunikacji miejskiej, szpital, las, siłownia.

**Dane kontaktowe agenta**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Imię i nazwisko | Karolina Gancarczyk          |
| Telefon         | 786-646-747                  |
| E-mail          | biuro@sajdaknieruchomosci.pl |

**Informacje ogólne**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Lokalizacja                      | Rybnik, (woj. ŚLĄSKIE) |
| Dokładna lokalizacja             | ul. Wawelska           |
| Cena                             | 340 000,00 zł          |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | 75,40                  |
| Standard                         | ★★★★★                  |
| Rodzaj budynku                   | blok                   |
| Ilość pięter w budynku           | 10                     |
| Ilość pokoi                      | 3                      |
| Piętro                           | 6p                     |
| Rodzaj mieszkania                | Jednopoziomowe         |
| Technologia budowlana            | wielka płyta           |
| Stan lokalu                      | Do wprowadzenia        |
| Okna                             | nowe drewniane         |
| Balkon                           | duży                   |
| Winda                            | tak                    |
| Usytuowanie                      | dwustronne             |