

JASTRZĘBIE - ZDRÓJ UL. PSZCZYŃSKA
ZOBACZ FILM Z POSESJI !

*** DOM IDEALNY DLA RODZINY 2+3***

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż dom wolnostojący parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 168,10 m² w całości podpiwniczony (powierzchnia użytkowa piwnic 96,35 m²). Garaż w bryle budynku. Dom oddany do użytku w 2019 roku. Budynek usadowiony na działce o powierzchni 1150 m² w drugiej linii zabudowy przy ulicy Pszczyńskiej w Jastrzębiu Zdroju. Działka w miejscowym planie o przeznaczeniu 11MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Ogromnym atutem budynku jest duża, otwarta przestrzeń dzienna, składająca się zsalonu, kuchni i jadalni . Strefa ta jest doskonale doświetlona, dzięki licznym przeszkleniom. Ponure chłodne wieczory umili mieszkańcom kominek. Duża łazienka, osobna toaleta, pokój, holl.

Piętro domu to dodatkowe, funkcjonalne miejsce. Każdy z członków rodziny znajdzie dla siebie przestrzeń w jednym z czterech pokoi. Trzy pokoje posiadają wyjście na balkon. Dla wygody mieszkańców nie zapomniano o łazience, w której znalazło się miejsce na narożną wannę oraz prysznic.

Dom wybudowany z pustaka MAX i cegły z wewnętrznym ociepleniem 9cm styropianem. Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany gładź, podłogi panele i kafle. Budynek ogrzewany piecem dwufunkcyjnym. Dodatkowo w salonie kominek. Garaż w bryle budynku na dwa auta. Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Media doprowadzone do budynku - gaz, woda, kanalizacja, prąd.

PARTER

- salon - 40,49m²
- pokój - 14,71m²
- kuchnia - 14,40m²
- łazienka - 11,87m²
- toaleta - 3,00m²
- holl - 11,30m²

PIĘTRO

- pokój - 15,61m²
- pokój - 16,56m²
- pokój - 15,70m²
- pokój - 9,05m²
- łazienka - 8,20m²
- galeria - 7,21m²

Lokalizacja:

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych, przystanek komunikacji miejskiej w odległości około 15m, w pobliżu liczne sklepy, blisko park Zdrojowy około 20 minut pieszo. Bardzo blisko węzła autostrady A1 co zapewnia szybki i wygodny dostęp do wszystkich śląskich miast (Katowice, Gliwice centrum, Zabrze, Chorzów, Ruda Śląska, Żory, Rybnik).

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Pszczyńska
Cena	729 000,00 zł

Pow. całkowita [m2]	264,45
Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	1
Ilość pokoi	6
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Okna	PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	Tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	264,4500
Podpiwniczenie	Tak
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	1996
Gaz	jest
Woda	jest
Kanalizacja	tak
Prąd	tak
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny