

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę wynajmu lokalu handlowo-usługowego o powierzchni 350m<sup>2</sup>, znajdującego się przy ul. Podhalańskiej w Jastrzębiu-Zdroju.

Lokal posiada dwie bramy wjazdowe otwierane na pilota oraz kanał.

Wyposażony w monitoring oraz alarm. Oświetlenie zewnętrzne. Duży parking dla klientw.

Dogodny dojazd, obiekt przy ulicy o dużym natężeniu ruchu.

W pobliżu sklepy, przystanki autobusowe, restauracja oraz inne punkty handlowo-usługowe.

**OPŁATY:**

- 7000 zł brutto

- prąd według zużycia

Lokal wolny od zaraz.

Jeśli szukają Państwo idealnej lokalizacji do prowadzenia swojego biznesu zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą.

**Dane kontaktowe agenta**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Imię i nazwisko | Sylwia Sajdak                |
| Telefon         | 519 130 820                  |
| E-mail          | biuro@sajdaknieruchomosci.pl |

**Informacje ogólne**

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Lokalizacja                             | Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE) |
| Cena                                    | 7 000,00 zł                      |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]        | 350,00                           |
| Standard                                | ★★★★★                            |
| Rodzaj budynku                          | wolnostojący                     |
| Ilość pokoi                             | 1                                |
| Piętro                                  | parter                           |
| Stan lokalu                             | Do adaptacji                     |
| Przeznaczenie lokalu                    | handlowo-usługowy, usługowy      |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | 350                              |